

HAUS 5 · WOHNUNG 523 · DG · 4 Zimmer · Wfl. 117,19 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



Wohnen/Kochen/Essen	43,30 qm
Schlafen	12,17 qm
Ankleide	5,97 qm
Kind 1	12,51 qm
Kind 2	11,76 qm
Flur	3,99 qm
Abstellraum	3,61 qm
En Suite Bad	5,56 qm
Bad	4,39 qm
Diele	6,92 qm
Wohnfläche	110,18 qm

Balkon 1, ½	3,85 qm
Balkon 2, ½	3,16 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT 117,19 qm

CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

- RR

Abhangdecke

WM

LS
- EV

HKV

HHK
- Elektroverteilung

Heizkreisverteiler

Handtuchheizkörper

