



Wohnen/Kochen/Essen	37,04 qm
Schlafen	14,46 qm
Kind	11,03 qm
En Suite Bad	6,14 qm
Bad	3,25 qm
Diele	4,38 qm
Wohnfläche	76,30 qm
Balkon 1/2	3,61 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT 79,91 qm

CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

- RR

Abhangdecke
- AD

Waschmaschine
- WM

Lichtsacht
- EV

Elektroverteilung
- HKV

Heizkreisverteiler
- HHK

Handtuchheizkörper

