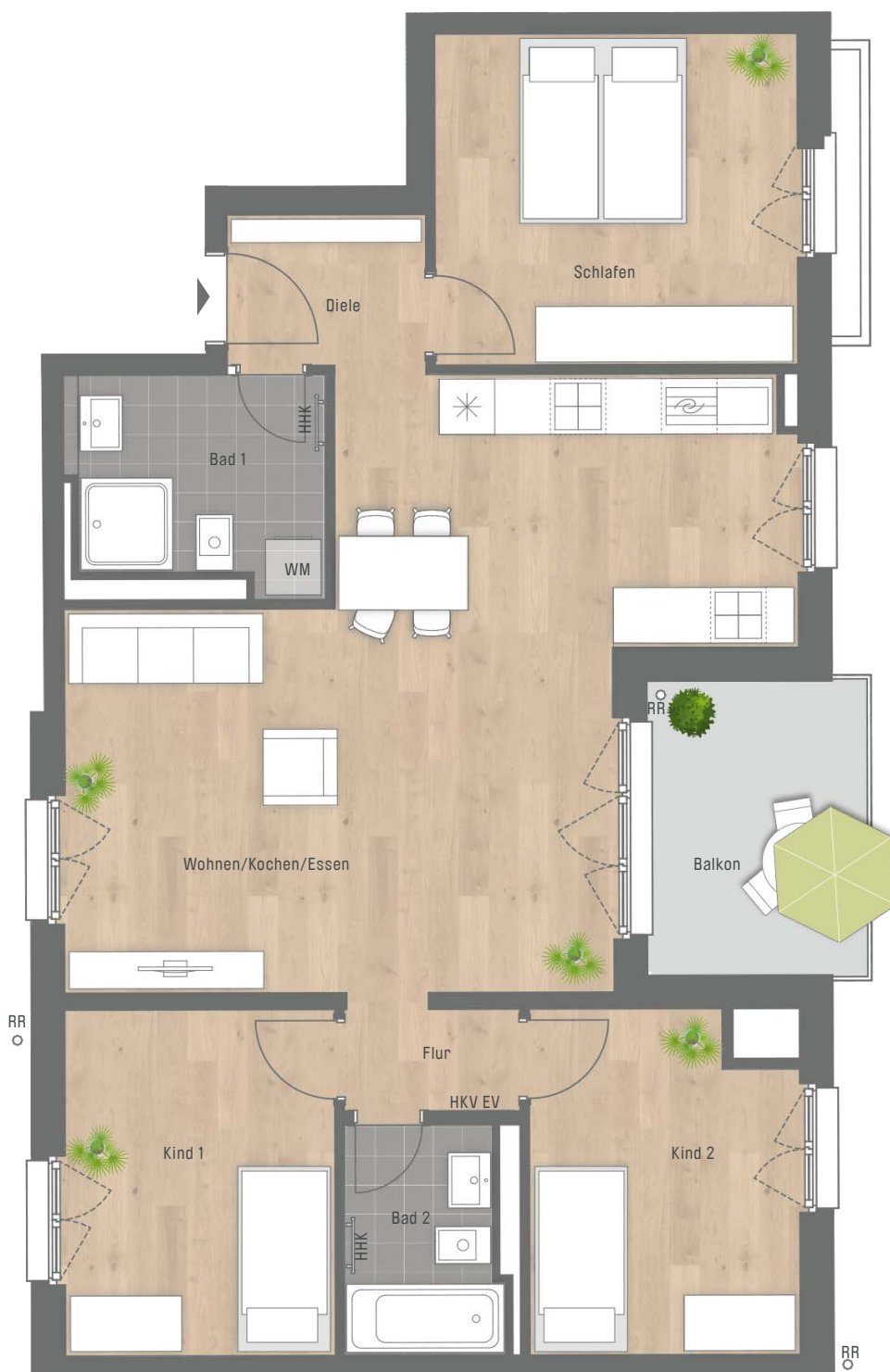




Wohnen/Kochen/Essen	38,01 qm
Schlafen	14,02 qm
Kind 1	10,90 qm
Kind 2	10,37 qm
Bad 1	6,09 qm
Bad 2	4,09 qm
Diele	3,50 qm
Flur	2,09 qm
Wohnfläche	89,07 qm
Balkon ½	3,79 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	92,86 qm



CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 02.03.2026

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtschacht	PMB	Preisgedämpfter Mietwohnungsbau

