



Wohnen/Schlafen	20,18 qm
Kochen	7,68 qm
Bad	5,70 qm
Abstellraum	2,16 qm
Diele	2,00 qm
Wohnfläche	37,72 qm
 Balkon 1/2	 3,00 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	40,72 qm

CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 02.03.2026

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtsacht	PMB	Preisgedämpfter Mietwohnungsbau

